

Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų dalinės apdailos aprašymas

Energinė namo klasė. A

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio ir monolitinės konstrukcijos bei surenkamo gelžbetonio ir monolitinės perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos storis priklausomai nuo aukšto 480-520 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma klinkerio plytelių danga ir betoninis paviršius.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 200 mm storio arba gipso kartono (pagal projektą). Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas arba g/k, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Perdangos ir lubos. Surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas. Stogas susideda iš laikančiosios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas.

Langai ir palangės. Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Vidinės palangės neįrengtos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Šaldymas. Visuose projekto butuose bus įrengtas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose. Esant poreikiui san. mazguose Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindų šildymą. Patalpos temperatūra reguliuojama temperatūros reguliatoriumi. Voniose numatyti elektrinio gyvatuko pajungimo taškai.

Vėdinimas

Dviejų ir daugiau kambarių patalpose numatoma galimybė įsirengti individualius vėdinimo įrenginius (rekuperatorius).

Mažesnėse nei dviejų kambarių patalpose numatytas natūralus vėdinimas su vienu oro šalinimo ortakiu, į ortakį galima pajungti buitinių elektrinių ventiliatorių iš san. mazgo, gartraukį.

Butuose vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas patalpų pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas viešbučio patalpų pilnos apdailos atlikimo metu.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Iki virtuvės ir san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nestatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

Silpnosios srovės. Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniams kabeliams į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Dviračių laikymo patalpa. Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių ir koridorių apdaila – betoninis arba/ir dažytas paviršius. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptų aikštelės dengtos plytelėmis, laiptai betono arba dengti plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA:

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų apdaila ir įrengimas (šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, domofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine.
2. Galutinis aplinkos apželdinimas ir įrenginių sumontavimas;
3. Lifto paleidimas.
4. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti namo / buto / turto architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Buto apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos.